

**Dispoziția nr. 1001  
din 23 decembrie 2024**

*privind decizia de expropriere pentru terenul în suprafață de 165 mp reprezentând amplasamentul de utilitate publică de interes local „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș”*

Primarul orașului Luduș,

Analizând:

- prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 149 din 22.10.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil-teren în suprafață de 165 mp, înscris în C.F. 50357 Luduș, nr. cad./top 738/2/1/2 în vederea construirii Stației de pompare ape uzate str. Tineretului;

- prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 179 din 26.11.2024 privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul-teren în suprafață de 165 mp, înscris în C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 50357 (nr. top vechi 738/2/1/2) pe care este edificată Stația de pompare a apelor uzate aferentă obiectivului de investiții „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș”;

- documentația recepționată de OCPI Mureș cu nr. 5037 din 30.07.2013 pentru imobilul – teren în suprafață de 165 mp, situat în or. Luduș, str. Tineretului, nr. 10, jud. Mureș, identificat prin C.F. nr. 50357, nr. cad. 53872, nr. top. 738/2/1/2/2, provenit din C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 50357 (nr. top vechi 738/2/1/2);

- notificarea intenției de expropriere comunicată prin adresa nr. 45720 din 29.11.2024, respectiv prin adresa nr. 45721 din 29.11.2024;

Luând în considerare prevederile:

- art. 2 alin. (1), lit. h), alin. (2<sup>1</sup>), art. 3 și art. 9, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. (1), lit. d), coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Dispune:**

**Art. 1** Se expropriează imobilul-teren proprietate privată, în suprafață de 165 mp, situat în or. Luduș, str. Tineretului, nr. 10, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50357, nr. cad. 53872, nr. top. 738/2/1/2/2, provenit din C.F. nr. 50357 Luduș, nr. cad. 50357 (nr. top vechi 738/2/1/2), teren reprezentând amplasamentul de utilitate publică de interes local pe care este edificată stația de pompare a apelor uzate aferentă obiectivului de investiții „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș”, identificat conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art. 2** Dispoziția de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea terenului expropriat, identificat în Anexa nr. 1 la prezenta dispoziție, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil

expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art. 3** Contestațiile asupra prezentei dispoziții de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.

**Art. 4** Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor terenului identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta dispoziție, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8, alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, conform raportului de evaluare nr. 34-238 din 04.11.2024, însușit prin hotărârrea Consiliului Local Luduș nr. 179/26.11.2024, în cuantum de 19.400 lei, a fost consemnată într-un cont deschis la Banca Transilvania pe numele Orașului Luduș la dispoziția proprietarilor imobilelor afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, pentru obiectivul de investiții „Canalizare menajeră zona nord oraș Luduș”.

**Art. 6** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului menționat în Anexa nr. 1 la prezenta dispoziție, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Orașului Luduș, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

**Art. 7** În baza dispoziției de expropriere, reprezentanții Orașului Luduș vor întreprinde toate măsurile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică.

**Art. 8** Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii.

**Art. 9** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

*Un exemplar din prezenta se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Serviciului „A.U.A.T.”;
- D-lui Șerban Emil și soției Lucreția;
- D-lui Șerban Gabriel-Lucian și soției Mariana;
- Spre afișare.

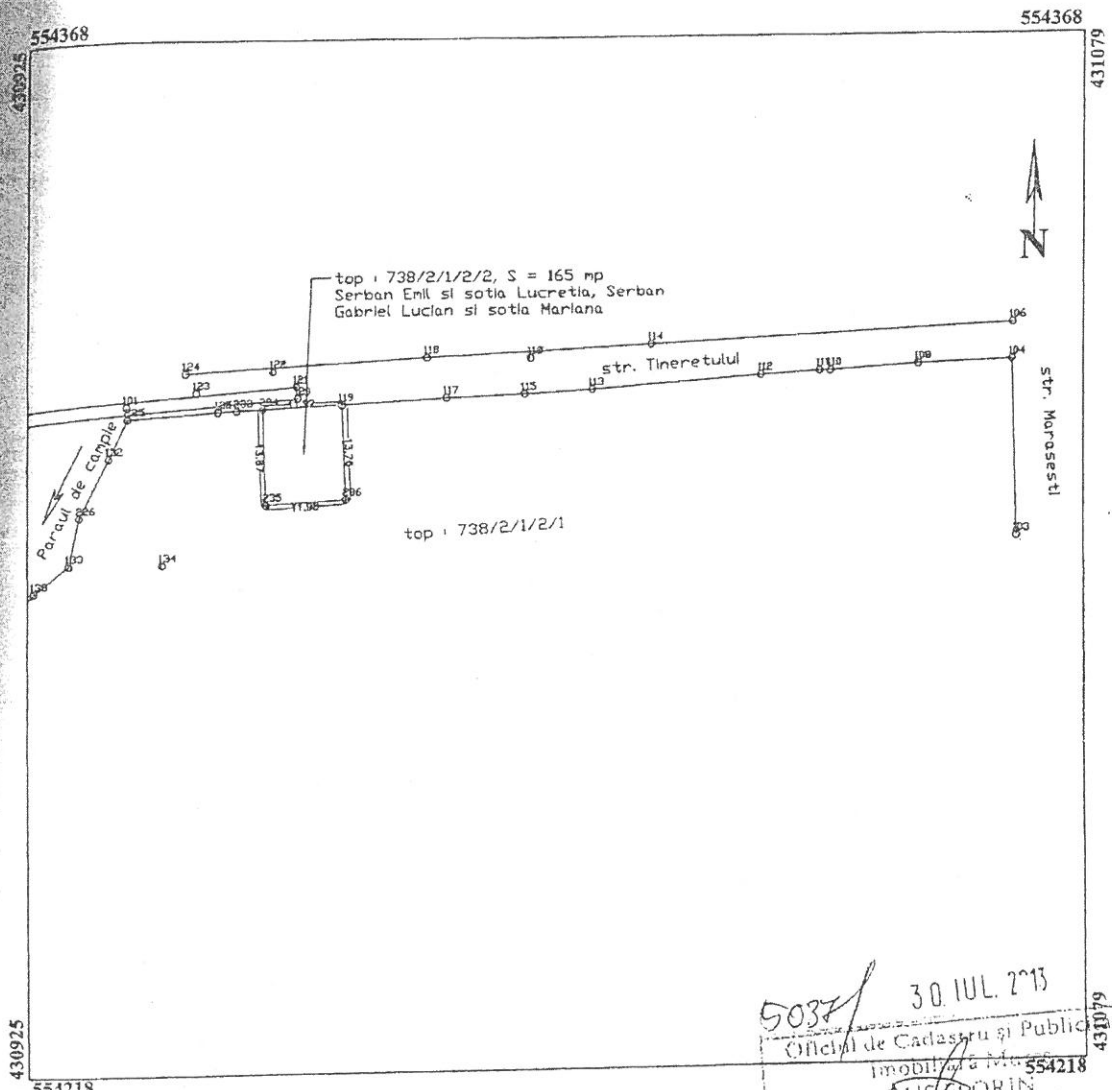
**Primar,  
Moldovan Ioan Cristian**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
Tac Maria**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral/nr.top	Suprafata	Adresa imobilului	
53872	165 mp	Ludus, Str. Tineretului, nr.10	
CF. nr.:	50357	UAT	Ludus



5037 / 30 IUL 2013  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nr. 554218  
 RUCEDORIN

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	CC și arabil	165		
2.				
Total		165		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975  
 vezi verso  
 Supraf. totala masurata : 165 mp  
 Supraf. din act : 165 mp

Data: 14.06.2013  
 Executant

CERTIFICAT  
 SANTIȘ GHEORGHE

Se confirma supraf. din masuratorii și  
 introducerea imobilului in baza de date